

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Hirvikatu 16
TRE:5103/10.03.01/2019

Lisätietoja päätöksestä

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 24.11.2021 merkitään tiedoksi.
Päätökseen ei haeta muutosta.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta myönsi 8.9.2020 § 222 luvan saada poiketa rakennuskiellosta ja rakennusala tontilla 837-215-1055-10, osoitteessa Hirvikatu 16. Päätöksestä tehtiin yksi valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on päätöksellään 24.11.2021 hylännyt valituksen.

Päätöksessään hallinto-oikeus on todennut, että kysymyksessä oleva rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta rakennusalan vähäistä ylitystä. Kun otetaan lisäksi huomioon rakennushankkeen laadusta saatu selvitys, alueella jo tapahtunut melko tiivis rakentaminen ja Tampereen kaupungin alueen poikkeamislupaharkinnassa noudattamat periaatteet, poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Asiassa ei ole kyse vaikutuksiltaan merkittävästä rakentamisesta. Poikkeamiselle on katsottava olevan myös alueen kaavoitustilanteeseen liittyvä erityinen syy. Rakennushankkeen tarkempi toteuttaminen kuten rakennuksen koko ja ulkoasu, paloturvallisuuteen liittyvät seikat, autopaikat ja jätehuollon järjestäminen tulevat lopullisesti ratkaistavaksi rakennuslupamenettelyssä.

Päätökseen ei haeta muutosta Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaan asemakaavapäällikkö on toimivaltainen päättämään muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä.

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 24.11.2021

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Aleksi Jänntti, YLA/Jonna Koivumäki, Arja Kekäläinen,
Heidi Ruonala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Hirvikatu 16

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 30-11.2021 Tampereen kaupungin verkkosivuilla
osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 30.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
30.11.2021

Vertti Sahala
Hallintoassistentti

Tampere
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

3 (3)

29.11.2021

§ 49

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 49

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)